



Vedtekter
for
Bjerkøya båtforening
(BBF)

Sist revidert og vedtatt av Årsmøtet 25.4.2018



Vedtekter for Bjerkøya båtforening (BBF)

§ 1 Navn

Foreningens navn er Bjerkøya båtforening. Som forkortelse brukes BBF. BBF er tilsluttet Kongelig Norsk Båtforbund, region Øst. BBFs hjemsted er i Sande kommune i Vestfold.

§ 2 Formål

BBF har som formål å utvikle, drifte og vedlikeholde et småbåtanlegg for sine medlemmer innenfor følgende områder: Bjerkøya, Killingholmen, Bjørneskjær samt fra Sando (Bekkestranda kapell) i nord til grensen mot Svelvik i sør, heretter benevnt primærområdet. Ved ledig kapasitet kan andre personer innen Sande kommune tilbys bryggeandel og medlemskap.

BBF skal samarbeide med andre private organisasjoner og med Sande kommune til fremme av båtlivets og båtfolkets interesser der det er naturlig og innenfor vedtektene til BBF.

§ 3 Medlemskap

Medlemskapet følger kalenderåret og er obligatorisk for den som har bryggeandel. Opptak av medlem/tildeling av andel skjer etter skriftlig søknad til styret.

De som leier plasser av andelseiere eller av BBF er leietaker. De har ikke møterett og stemmerett under årsmøtet.

Medlemskontingenten innbetales forskuddsvis ved fakturaforfall hvert år.

§ 4 Årsmøtet

Årsmøtet er BBFs øverste myndighet og holdes hvert år innen utgangen av april måned. Årsmøtet innkalles med minst 14 dagers skriftlig varsel. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må mottas skriftlig av styret innen 25 mars.

Følgende saker skal behandles på årsmøtet:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Styrets årsberetning
3. Regnskap i revidert stand
4. Godtgjørelser til styret
5. Fastsettelse av medlemskontingent, avgift for leietaker, havneavgift og gebyrer
6. Styrets og andre innkomne forslag
7. Budsjett for neste års drift
8. Valg av styreleder, 5 styremedlemmer, 2 vararepresentanter, 2 revisorer og 3 medlemmer til valgkomiteén, alle med funksjonstid 2 år. For å sikre kontinuitet i styret skal halvparten av styret velges hvert annet år.



Styrets medlemmer med vararepresentanter, revisorer og medlemmer til valgkomité velges av og blant BBFs medlemmer.

Medlemmer av valgkomité kan ikke samtidig ha styreverv i BBF.

Årsmøtet ledes av en dirigent som velges blant de fremmøtte. Det er kun medlemmer som møter på årsmøtet som har stemmerett. Et medlem som er forhindret fra å delta på årsmøtet kan sende inn til styret sin stemmegivning på forhånd til forslag som er utsendt med årsmøtepapirene. Dette telles med ved avstemmingen.

Årsmøtet fatter vedtak med simpelt flertall når intet annet er bestemt i vedtektene.

§ 5 Ekstraordinært årsmøte

Styret kan, når det anses nødvendig eller når minst 10 prosent av medlemsmassen krever det, innkalle til ekstraordinært årsmøte. Det kunngjøres etter samme mønster som for ordinære årsmøter og med informasjon om den eller de saker som skal behandles.

§ 6 Styrets arbeid

Styret har den administrative myndighet og representerer BBF utad. Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder og minst 3 av de øvrige styremedlemmer er tilstede. Vedtak fattes ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme. Leder og ett styremedlem forplikter i fellesskap BBF med sin underskrift.

Dersom et styremedlem ikke har mulighet til å delta på møter og i styrearbeid i en periode over mer enn to etterfølgende møter, må vedkommende informere styret om dette og har ansvar for å innkalle varamedlem.

Styret har ansvar for:

- å innkalle og avholde årsmøter
- å iverksette vedtak fra årsmøtet

Videre skal styret sørge for at arbeidet blir gjennomført slik "Ansvars- og arbeidsoppgaver for styrerollene i Bjerkøya båtförening" anviser. Styret kan selv omfordele arbeidsoppgavene på styrets medlemmer og evt. legge til nødvendige arbeidsoppgaver. Vesentlige oppgaver kan ikke fjernes uten at dette fremmet på årsmøtet.



§ 7 Valgkomitéens arbeid

Valgkomitéen konstituerer seg selv umiddelbart etter årsmøtevalg. Den gir styret skriftlig tilbakemelding om rollene medlemmene har.

Komitéen begynner sitt arbeid så fort de finner dette nødvendig, og senest i januar hvert år.

Komitéen orienterer det sittende styret om sin innstilling senest 4 uker før årsmøtet. Innstillingen sendes ut sammen med årsmøtepapirene. Komitéens leder legger frem innstillingen på årsmøtet.

§ 8 Godtgjørelser

Styrets medlemmer mottar en årsmøtevedtatt godtgjørelse for sitt arbeid. Styrets medlemmer er i tillegg fritatt for deltagelse i etablert vaktordning. Man får fritak fra vakt etterskuddsvis, dvs. fra året etter man er valgt og til og med det året en går ut av styret.

§ 9 Tildeling av bryggeandeler

Det er en forutsetning for å kunne bli tildelt en andel at man har tilhørighet til bolig (egen eller foreldrebolig) eller hytte i primærområdet, eller tilfredsstillende formål som er nevnt i § 2. Hvert medlem kan i tillegg få tildelt en andel på maksimum 2,5 meter.

Tildeling av bryggeandeler skjer ut fra ventelister som følger ansiennitetsprinsippet med § 2 som forutsetning. Oppføring på venteliste skjer etter skriftlig søknad. Ventelisten er delt i 2, en for eksisterende andelseiere og en for nye søkere som ikke har andel fra før. Eksisterende andelseiere har alltid prioritet foran nye søkere ved tildeling.

Størrelsesnormen i anlegget er båter med maksimalt 12 meters/40 fots lengde, som også må passe inn i 4,5 meters båtbredde. Man kan søke styret om dispensasjon fra normen. Styret avgjør om båten kan plasseres i anlegget eller ikke.

§ 10 Leietaker jollebrygga/ leiebrygga

Ved langtidsleie over 10 år sidestilles leietager med eksisterende andelseiere i forbindelse med søknad om tildeling av bryggeandel. Leietager må ha tilhørighet til bolig (egen eller foreldrebolig) eller hytte i primærområdet, eller tilfredsstillende formål som er nevnt i § 2.

Størrelsesnormen på jollebrygga/leiebrygga er båter med maksimalt 6 meters/20 fots lengde



§ 11 Priser, kjøp, salg og utleie av bryggeandeler

Årsmøtet fastsetter gjeldende priser pr. bryggemeter andel.

BBF har forkjøpsrett/innløsningsrett på ledige bryggeandeler, men ikke kjøpe- eller innløsningsplikt. Dersom BBF velger å ikke gjøre bruk av sin forkjøpsrett kan eier av bryggeandel omsette sin andel fritt til gjeldende årsmøtefastsatte pris pr. breddemeter. Andelen/medlemskapet kan gå i arv eller følge en eiendom ved salg.

Ved betaling av andel aksepteres BBFs lover og regler. BBF skal til enhver tid føre oversikt over hvem som eier den enkelte andel. Andelseier får et andelsbevis med navn, adresse og bredde på andelen som dokumentasjon på sin andel.

Ved salg av andel kan BBF foreta trekk til dekning av utestående medlemskontingent, havneavgift og andre påløpte gebyrer og omkostninger før eventuelt tilbakekjøp av andelen gjøres. Ved salg av andel skal alle nøkler som tilhører BBF returneres.

Ved fremleie står eier ansvarlig i forhold til leiekontrakt, vedtekter og bryggereglement. Leietaker må på forespørsel kunne dokumentere at han/hun disponerer plass i båthavna.

Det er ikke anledning til å leie ut sin plass i mer enn to år sammenhengende, da skal foreningen disponere plassen for utleie. Eier ev plassen betaler da kun medlemskontingent og er fritatt for alle andre forpliktelser. Ved tungtveiende grunner, f.eks. jobbrelaterte forhold eller langvarig sykdom, kan styret innvilge nye to års utleie. Hvis eier tar i bruk sin plass igjen etter at styret har leid ut plassen iverksettes en karantenetid på 5 år før eier igjen kan leie ut sin plass. Ved utleie før det er gått 5 år disponerer styret plassen for utleie.

§ 12 Spesielle plikter, vakt - dugnad

Alle som har båtplass i havna plikter å delta i en etablert vaktordning. Vaktlister blir distribuert før hver sesong. Forøvrig finnes oppslag i vaktbua og på BBFs hjemmeside.

Ved uteblivelse fra pålagte vakter ilegges et gebyr fastsatt av årsmøtet. Uteblivelse helt eller delvis fra vakter i to påfølgende sesonger utløser følgende reaksjoner: Ved første sesongs uteblivelse ilegges ett gebyr fastsatt av årsmøtet. Ved påfølgende sesongs uteblivelse dobles gebyret.

Styret kan pålegge medlemmene å utføre dugnad i forbindelse med havnen og det øvrige anlegg. Dette kunngjøres ved skriftlig innkallelse med minst 14 dagers frist. Den som måtte være forhindret fra å møte til vakt og/eller dugnad skal skaffe stedfortreder. Ved uteblivelse fra dugnad ilegges ett gebyr fastsatt av årsmøtet.

Videre plikter enhver andelseier selv å holde orden på den tilviste båtplass, sommer som vinter. Opplag av båter og plassering av annet utstyr på brygga er ikke tillatt.

Brukere av havneanlegget plikter å rette seg etter de regler som gjelder til enhver tid.



§ 13 Utmeldelse fra BBF

Utmeldelse fra BBF skal skje skriftlig og være mottatt av styret innen årets utgang hvis kontingent og havneavgift for kommende år ikke skal forfalle til betaling. Det samme gjelder for pliktmessig deltakelse i vaktordning.

§ 14 Eksklusjons- og straffebestemmelser

Dersom andelseier ikke betaler rettidig de beløp som er fastsatt for BBF opphører medlemskapet etter to purringer og andelen innløses. Purring nummer to sendes rekommandert og vil inneholde varsel om opphør av medlemskapet.

BBFs medlemmer kan ekskluderes av styret dersom de mer enn 2 etterfølgende ganger uteblir fra vakt uten å ha skaffet stedfortreder, ikke følger BBFs gjeldende regelverk og/eller løpende ordninger som styret måtte iverksette. Det samme gjelder dersom medlemmet med hensikt eller ved grov uaktsomhet skader bryggeanlegget eller BBFs omdømme. Uteblivelse nevnt foran gjelder pr. medlem uavhengig av antall båtplasser som medlemmet eier.

§ 15 Saksbehandling i forbindelse med eksklusjons- og straffebestemmelser

Framgangsmåten i forbindelse med slike saker er:

- Medlemmet får et varsel hvor det gis mulighet til å ordne opp i bruddet på en slik måte at eksklusjon frafaller. Styret anviser hva medlemmet må bidra med av aktivitet.
- Dersom medlemmet enten ikke responderer eller ikke er villig til å ordne opp, vil styret ekskludere medlemmet.
- Eksklusjonsbeslutningen kan ankes til årsmøtet. Saksframlegget om eksklusjonen til årsmøtet skal være anonymisert slik at det er saken og ikke personen som er utgangspunktet for årsmøtebehandlingen.
- Ankefristen på eksklusjonen er 14 dager fra mottakelsen av beslutningen.
- Styrets varsel om brudd som kan resultere i eksklusjon, styrets meddelelse av eksklusjon samt årsmøtets vedtak etter eventuell ankebehandling skjer skriftlig med rekommandert sending til medlemmet. Øvrig kommunikasjon i saken skjer på en for begge parter dokumenterbar måte.

Styret gis fullmakt til å effektivere fjerning av båten på eiers risiko og bekostning dersom båten ikke er fjernet fra plassen på det tidspunkt eksklusjonen er endelig avklart, dvs. etter eventuell ankebehandling.

§ 16 Personopplysninger.

BBF lagrer alle personopplysninger i nettsky med innlogging. Opplysningene som er lagret ligger på "Min side" slik at alle har kontroll på hva som er registrert om den enkelte. BBF forbeholder seg retten til å benytte opplysningene overfor tredjepart der det er nødvendig for drift av havna. Viser til notat «Medlemskap i Bjerkøya båtforening». Vil du reservere deg mot dette, må dette gjøres skriftlig til styret i BBF.

§17 Endring av vedtektene

Endringer av vedtektene kan bare vedtas av årsmøtet med 2/3 flertall.